

De nye bestemmelser i Fingerplanen set fra en kommunes perspektiv

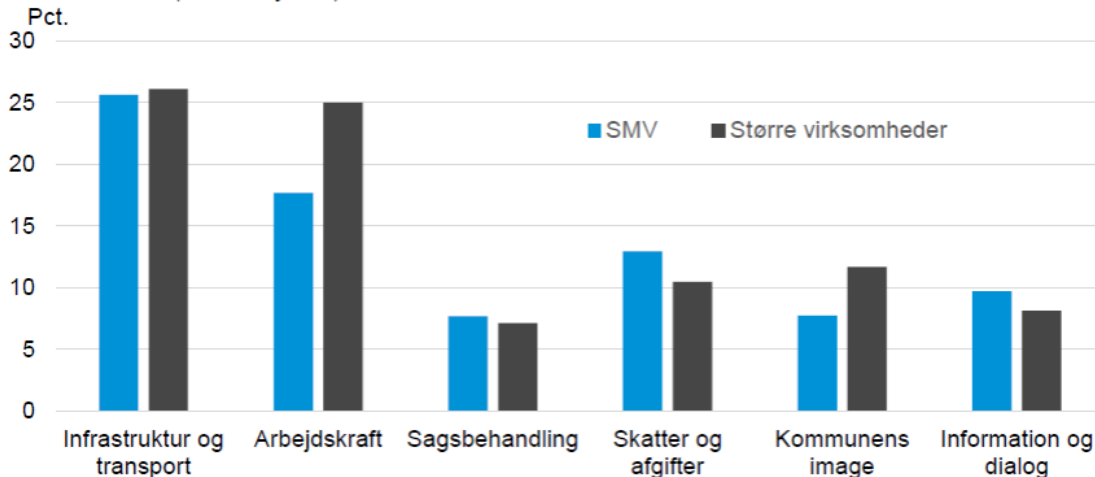
Tina Wexøe Ertbjerg, twe@balk.dk



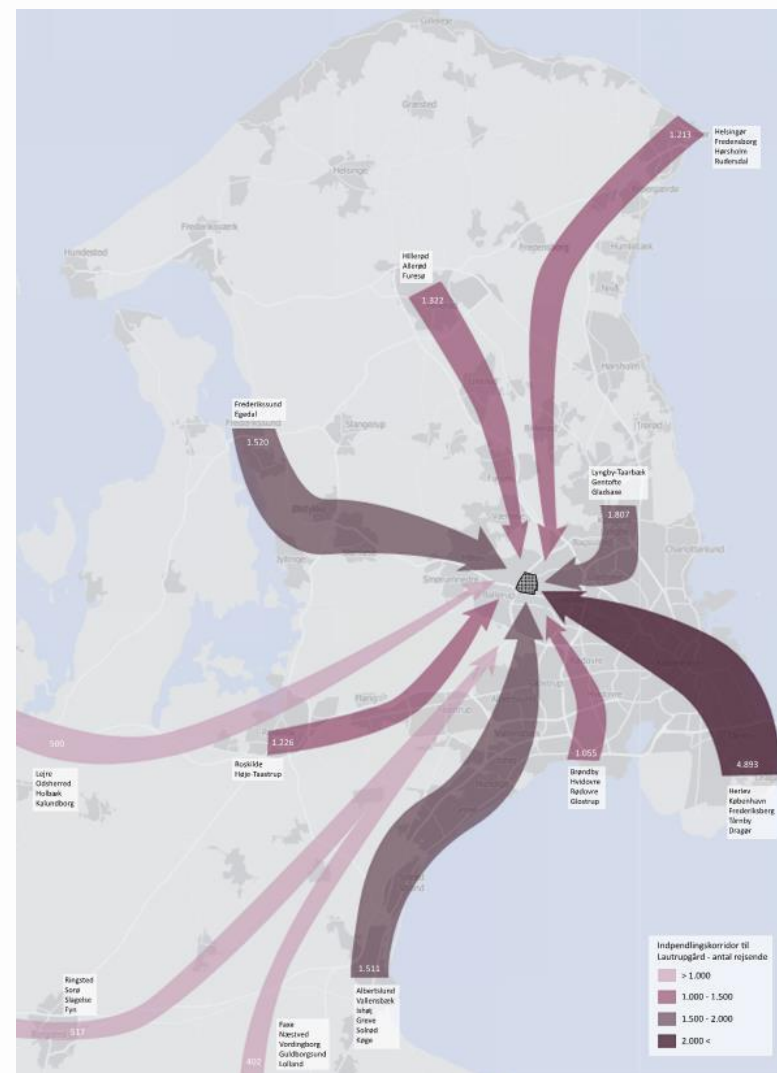
- Infrastruktur og god tilgængelighed er forudsætningen for at virksomhederne kan tiltrække kvalificeret arbejdskraft.
- Borgmester og Erhvervschef holder tæt kontakt med virksomhederne.
- Bycirkelkommunerne har løbende haft foretræde hos de siddende transportministre.
- Kommunen driver flere netværk

Kommunernes fokus – tiltrækning af virksomheder

Hvad bør kommunen prioritere højest, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet? (sæt to krydser)



- Lautrupgård blev fra starten i 1970'erne det nye erhvervsmæssige fyrtårn.
- Området er i dag en af landets vigtigste lokaliteter for IT-virksomheder, herunder finans-IT og anden teknologi.
- DTU Diplom og Borupgaard Gymnasium
- Ca. 20.000 arbejdspladser og 3.500 studerende
- 74 % kører i bil, 10 % kollektiv og 11 % cykler
- Gns. rejselængde er 38 km





- Store domiciler placeret i åbent, grønt landskab
- Lav bebyggelsesprocent
- Grøn hovedstruktur
- Bevaring af terræn, søer og bevoksning
- God tilgængelighed - planlagt for biltrafik
- Parkering
- Differentieret trafiksystemer

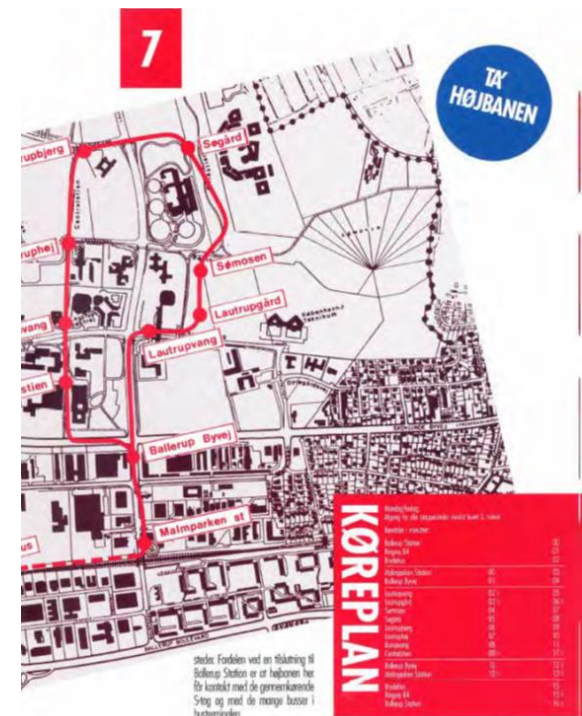
Politisk beslutning om at lave en helhedsplan i 2020, der skal vise vejen for, hvorledes Lautrupgård forbliver attraktiv også om 20 år

- Grundejer og bruger er sjældent den samme.
- Mange flerbrugerejendomme.
- Flere kontorfællesskaber / co-working spaces: Regus og The Camp.
- Hotel og konferencefaciliteter.
- Flere boligtilbud: Business Apartments, studieboliger og familieboliger.
- Åbning af stueetager og indpasning af nye servicetilbud

Vi arbejder nu frem mod en mere funktionsintegreret bykvarter.

Kan BRT-anlæg kickstarte denne by- & erhvervsudvikling ?

- Bedre kollektive transportløsninger for medarbejdere i virksomhederne
- Øget muligheder for fortætning af erhvervs-og boligbyggeri med BRT-stationsstoppesteder, der også kan give mere liv i området
- Lautrupgård kan markedsføres som et test-bed for førerløse teknologier, hvorved der opnås en fælles identitet for området



- Grundejere, virksomhedere og medarbejdere er positive
- Vigtigt at skabe ejerskab gennem inddragelse og dialog
- Samspil mellem infrastruktur & by-/erhvervsudvikling
- P-normer & ændret organisering af parkering
- Finansiering af BRT er en udfordring i forhold til det kommunale anlægsloft
 - udbygningsaftaler med grundejere
 - risiko for at udvikling af kommunens øvrige bydele sættes på stand-by



- Færdiggørelse af analyse af BRT
- Undersøgelse af finansieringsmodeller
- Udarbejdelse af dialogmateriale til grundejere, virksomheder og medarbejdere, samt til brug for politisk behandling
- Ansøgning om forsøg med stationsnærhed til BRT-stop
- Udarbejdelse af helhedsplan
- Horizon 2020 ansøgning om test af førerløse busser i Lautrupgård sammen med Movia i 2022-23

