

## **Finansielle støjpartnerskaber – oplæg på AUC trafikdage 2006**

Af: Brian Kristensen, Miljøstyrelsen

### **Baggrund og formål**

Miljøministeriet har afsat 4 mio. kr. til at afprøve en ide om ”finansielle støjpartnerskaber”, hvor det offentlige og boligejere i fællesskab betaler for støjreduktion fra vejtrafikken. Projektet er en del af opfølgningen på regeringens vejstøjstrategi fra 2003.

Støj er et stort problem for mange mennesker. I Danmark er 700.000 boliger generet af trafikstøj over grænseværdien på 55 dB, og mange mennesker er så plaget af støjen fra vejene, at det ikke kun er en daglig gene, men også kan gå ud over deres helbred.

Motivationen og villigheden til at betale hos de boligejere, der indgår støjpartnerskab med deres kommune, skal dels findes i det forhold, at de får glæde af støjdæmpningen i form af bedre livskvalitet og bedre helbred – men også en forventning om en stigende boligpris.

En husprisundersøgelse foretaget af Miljøstyrelsen i 2003 viste, at der er en klar sammenhæng mellem støjniveau og huspriser. I undersøgelsen steg prisen på parcelhuse med omkring 1% i gennemsnit for hver decibel, man får nedbragt støjen. Det betyder altså, at boligejerne vil få en økonomisk fordel ud af investeringer, der fører til mindre støjbelastning. Se husprisundersøgelsen på [www.mst.dk](http://www.mst.dk). En anden undersøgelse fra AKF viser tilsvarende, at prisen på lejligheder stiger i gennemsnit med omkring 0,5% for hver decibel, man får nedbragt støjen.

Det overordnede formål med projektet om støjpartnerskaber, er at undersøge og udbrede kendskabet til støjpartnerskaber og herigennem skabe mulighed for, at der fremover etableres nye støjpartnerskaber mellem kommuner og private boligejere<sup>1</sup> i Danmark.

Formålet skal nås ved:

- at udarbejde en "køgebog" for finansielle støjpartnerskaber, særligt målrettet partnerskaber mellem kommuner og private boligejere.
- at yde tilskud til gennemførelsen af en række støjreduktionsforsøg organiseret i støjpartnerskaber
- at formidle projektets resultater til offentligheden

### **Vejstøjstrategi**

Samlet set er det ikke lykket at reducere antallet af vejstøjbelastede boliger de sidste 10-15 år. Der har dog været en vis indsats i perioden, især på statsvejene og i nogle kommuner, som sammen med forbedret teknologi for motorstøj omtrent har udlignet den ekstra støj der er kommet som følge af den generelle trafikstigning i vejtrafikken.

Ca. 90% af de støjbelastede boliger er langs kommuneveje, og en væsentlig barriere for at øge støjbeskyttelsen er mangel på midler til finansiering af indsatsen i relation til disse veje.

---

<sup>1</sup> Med ”boligejere” menes individuelle boligejere organiseret i grundejer- eller ejerforeninger, andelsboligforeninger og almennyttige og private boligselskaber.

Et centralt budskab i regeringens vejstøjsstrategi fra 2003 (se strategien på [www.mst.dk](http://www.mst.dk)) er, at det samfundsøkonomisk kan betale sig at reducere vejstøj, da der ved støjreduktioner er store gevinster at hente via stigninger i huspriser, færre gener og færre helbredseffekter, herunder færre for tidlige dødsfald. Disse gevinster vil for de fleste virkemidler i mange tilfælde være større end omkostningerne til at reducere støj, viste beregninger i vejstøjstrategien. Dermed har private boligejere i princippet et incitament til at medfinansiere støjreduktioner, hvilket er den bærende tanke bag ideen om at udbrede støjpartnerskaber, hvor private medfinansierer.

I vejstøjstrategien blev der peget på muligheden for finansielle støjpartnerskaber mellem kommuner og boligejere for at skabe et øget finansielt råderum. Traditionelt har tiltag til vejstøjreduktioner været betalt af offentlige midler, men med projektet er det tanken at øge private boligejeres interesse i at medfinansiere, og på den måde måske starte en udvikling, hvor der bliver investeret mere i støjreduktion, til fordel for sundhedstilstanden og samfundsøkonomien.

### **Fem pilotforsøg søsat**

Miljøministeriet har afsat 4 mio. kr. til at gennemføre 5 pilotforsøg hvor staten medfinansierer støjreduktioner på kommuneveje sammen med kommuner og borgere.

Der er i juni 2006 blevet fordelt støtte til fem projekter. Det er partnerskaber i København, Århus, Allerød og Frederiksberg (to projekter), der er valgt som pilotprojekter og som dermed bliver omdrejningspunkt for en systematisk erfaringsopsamling. Den samlede investering i projekterne bliver mindst 12 mio. kr., da kommunen og de private boligejere mindst skal betale samme andel som puljetilskuddet. De næste 1-1,5 år vil projekterne blive detailplanlagt og udført.

De fem udvalgte projekter er meget forskellige. De omfatter parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger og lejeboliger, og der indgår forskellige virkemidler til at reducere støjen. Det drejer sig om støjreducerende vinduer, altaninddækning, støjsvag asfalt og støjskærme. Finansieringen mellem kommune og boligejere varierer også fra projekt til projekt. I nogle projekter betaler kommunen mest, og i et andet projekt er det de private, der betaler den største andel.

I Frederiksberg Kommune var der fra borgerside stor interesse for projektet. Kommunen annoncerede bredt efter interesserede boligforeninger, og fik 20 forslag til at indgå partnerskaber. To af projekterne endte med at blive sendt videre til Miljøministeriets forsøgspulje og bliver begge støttet.

Erfaringerne fra forsøgsprojekterne vil blive samlet i en guide, som ventes færdig i efteråret 2007. Guiden skal gøre det nemt for kommuner og boligejere at indgå flere partnerskaber. Allerede nu kan man imidlertid se projektbeskrivelser og læse mere om støjpartnerskaber på hjemmesiden [www.stojpartner.dk](http://www.stojpartner.dk) På hjemmesiden vil man kunne følge de fem projekter fra idé til realisering – set fra såvel kommunens som boligejernes synsvinkel.