

Denne artikel er udgivet i det elektroniske tidsskrift  
**Artikler fra Trafikdage på Aalborg Universitet**  
(Proceedings from the Annual Transport Conference  
at Aalborg University)  
ISSN 1603-9696  
<https://journals.aau.dk/index.php/td>

# Databaseret analyse af udviklingen i byområderne omkring metrostationerne

*Kristian Bothe, Metroselskabet ([krbo@m.dk](mailto:krbo@m.dk)), Metroselskabet*

*Lucas Irby ([li@urbancreators.dk](mailto:li@urbancreators.dk)), Urban Creators*

*Maria Wass-Danielsen ([mwd@urbancreators.dk](mailto:mwd@urbancreators.dk)), Urban Creators*

---

## Abstrakt

Metroselskabet gennemfører, med bistand fra Urban Creators, en analyse af bystrategiske data for de stationsnære områder omkring metroens 44 stationer. Formålet er at opnå en dybere forståelse af de tendenser og dynamikker, der præger disse områder over tid samt udforske metroens betydning for denne udvikling. Der er gennemført datadrevne analyser for hver station samt på tværs af stationerne, hvilket muliggør både lokale og samlede indsigter. Arbejdet indeholder både analyse af data om by- og ejendomsudviklingen og den socioøkonomiske udvikling. Arbejdet skal fungere som lærings- og vidensgrundlag, der bl.a. kan indgå i planlægningen af fremtidige metrolinjer samt styrke forståelsen af sammenhænge mellem stationernes passagertal og deres opland.

---

## Planlægning af fremtidig metro

Metrostationerne for de fire linjer M1, M2, M3 og M4 ligger i forskellig bymæssig kontekst. Det er interessant at udforske, hvordan de stationsnære områder indenfor 600 meter har udviklet sig i perioden 5 år før metroen blev etableret til i dag. Derfor har Metroselskabet med bistand fra Urban Creators igangsat en bystrategisk dataanalyse fra efteråret 2025 til foråret 2026, der indeholder to temaanalyser:

### Temaanalyse 1: By- og ejendomsudviklingen

- Udviklingstakten for nybyggeri
- Udviklingen i anvendelsen af bygningerne
- Udvikling af byens funktioner

## Temaanalyse 2: Socioøkonomisk udvikling

- Udviklingen i forskellige boligtyper
- Udviklingen i den demografiske profil

Der foreligger allerede resultater fra Temaanalyse 1 for alle 44 metrostationer. Temaanalyse 2 gennemføres i april-maj. På Trafikdage 2026 vil indsigterne fra begge analyser være klar til at blive formidlet til fagmiljøet.

Analysen har en eksplorativ karakter. Formålet er ikke at konkludere entydigt på metroens påvirkning af byen, fordi udviklingen påvirkes af mange forskellige faktorer, ikke kun metro. Formålet er derimod at opbygge et solidt data- og vidensgrundlag om udviklingstendenser og bymæssige dynamikker, der kan anvendes strategisk i planlægningen. Både i form af indsigter i forhold til planlægning af fremtidige metrolinjer og byudviklingsprojekter samt en bedre forståelse for sammenhænge mellem stationsoplendes karakteristika og metrostationernes passagertal.

En del af analysen handler bl.a. om at forstå udviklingen i forskellige bytypologier. Er metrostationen fx en del af udvikling af havne- eller industriområde eller af helt nye bydele eller ligger den i brokvarter, i områder med forstads karakter eller i det historiske centrum. Hvis vi kan få en dybere forståelse af metroens betydning for udviklingen i disse bytypologier gennem dataanalyser, kan det evt. nuancere denne opdeling af metroens opland i bytyper.

## Udforskning af samspil mellem metroen og den omkringliggende by

Analysen tager afsæt i et ønske, fra Metroselskabet, om at opbygge en "databank" og arbejde systematisk med data for at forstå de dynamikker og forandringer, der præger stationsnære områder – både lokalt og på tværs af byen.

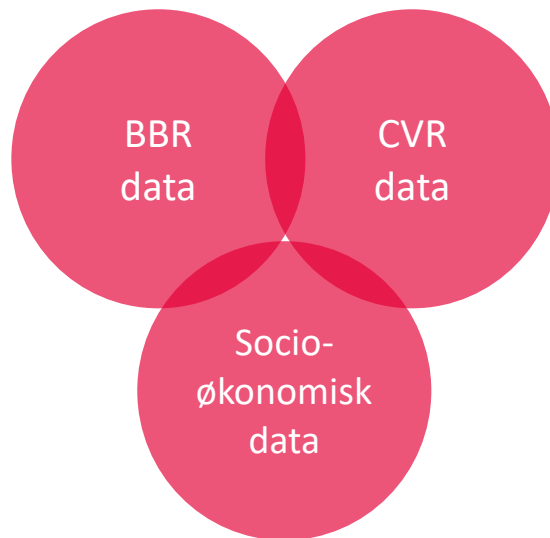
Analysen er opbygget i to faser for at afprøve og styrke analysemetoden. Først gennemføres en pilotanalyse med fokus på udvalgte stationer, hvor metode, datagrundlag og formidling testes. Herefter skaleres analysen til alle 44 metrostationer i kommunerne København, Frederiksberg og Tårnby. Tilgangen kombinerer tidsserieanalyser, GIS-baserede kortlægninger og klassisk dataanalyse, hvilket gør det muligt både at følge udviklingen over tid og identificere geografiske mønstre.



Eksempel på visualiseringer af byudviklingstakt

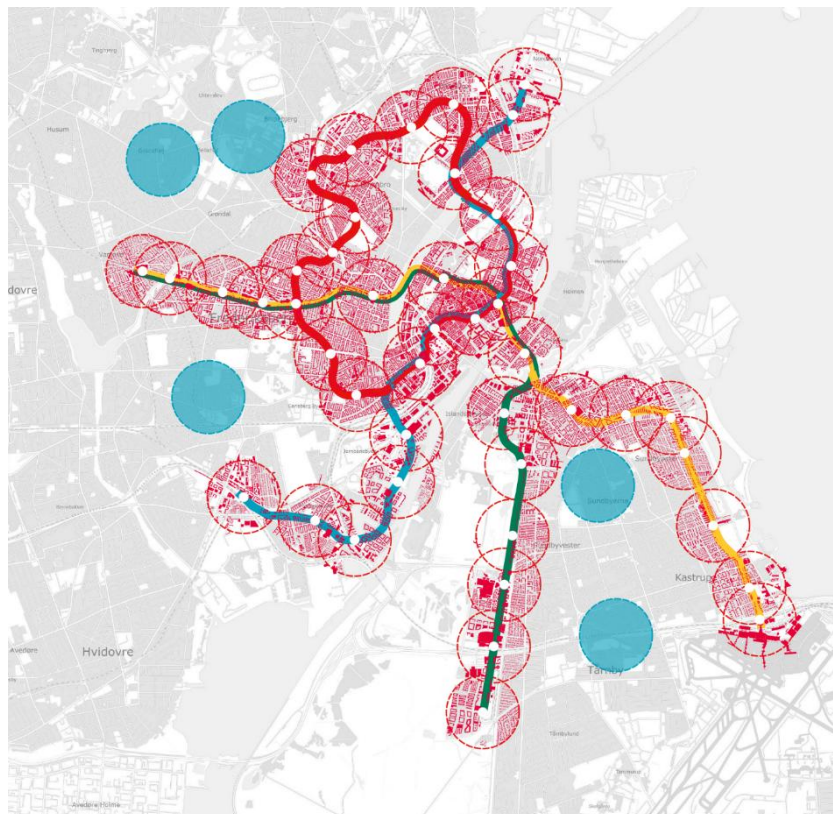
Datagrundlaget består af BBR-data, CVR-data og socioøkonomisk data fra Danmarks Statistik. Analyser af by- og ejendomsudvikling tager afsæt i BBR-registerets bygningsdata fra 1997 til 2024 og dykker ned i byudviklingstakten og bygningsanvendelsen i perioden fra før metroens åbning til i dag. Der kigges også nærmere på udviklingen af funktioner i byen gennem en ekstensiv analyse af CVR-register-data. Den

socioøkonomiske udvikling afdækkes med et omfangsrigt dataudtræk fra Danmarks Statistik, herunder forhold som indkomst, boligtyper og demografi.



Analysens datagrundlag

Et vigtigt metodisk greb er at sammenligne udviklingen i stationsnære områder med udvalgte referenceområder i ikke metronære områder. For hver station ses på udviklingen i oplandet indenfor 600 m af metrostationen og sammenholdes med fem referenceområder af tilsvarende arealstørrelse, der ligger ikke-metrostationsnært. Herved kan udviklingen omkring metrostationer perspektiveres i forhold til den generelle byudvikling.



Metrostationer, der indgår i analysen samt referenceområder