

23. juni 2003  
Sag 6631-553  
/lj

## Høring om udkast til nyt cirkulære om kommunale parkeringsfonde

Hermed fremsendes udkast til nyt cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 20. juni 2003, idet man skal anmode om, at eventuelle ændringsforslag eller bemærkninger til udkastet fremsendes senest den 31. august 2003.

Nedenfor omtales de væsentligste ændringer i forhold til det gældende cirkulære, Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

### *Offentligt / privat samspil*

Det foreslås, at der skal være mulighed for offentligt/privat samspil, dels i form af kommunens udlicitering til private af opgaven med at opføre og/eller drive et parkeringsanlæg (§ 8), dels ved indskud af parkeringsfondsmidler i et kommunalt/privat aktieselskab mv., som har til formål at etablere parkeringspladser, jfr. udkastets § 9. Baggrunden for denne ændring er bl.a. at gøre cirkulæret mere velegnet til at etablere parkeringsanlæg i parkeringshuse og -kældre.

### *Tidsfrist for anvendelse af parkeringsbidrag mv.*

I cirkulæreudkastet fastholdes det, at indbetalte parkeringsbidrag skal bruges til etablering af nye parkeringspladser inden for en tidsfrist.

For at opnå en administrativ lettelse for kommunerne foreslås det, at denne betingelse vil være opfyldt, hvis de indbetalte bidrag fuldt ud er anvendt til etablering af parkeringspladser inden for tidsfristen, uanset at der ikke fuldt ud er etableret det antal parkeringspladser, som kommunen har meddelt fritagelse for at etablere på egen grund, dvs. der måles i kroner og ikke i antal af parkeringspladser.

Det foreslås endvidere, at fristen for at etablere parkeringspladserne forlænges fra 5 år til udgangen af det 7. år efter at bidraget indbetalt.

Der henvises til udkastets § 1.

## **ERHVERVS- OG BOLIGSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf 35 46 60 00  
Fax 35 46 60 01  
CVR-nr. 48 46 41 14  
ebst@ebst.dk  
www.ebst.dk

### *Parkeringsbidragets størrelse*

Efter det gældende cirkulære skal parkeringsbidraget nedsættes til halvdel, hvis parkeringspladsen bliver almindeligt tilgængelig for offentlig benyttelse. Kommunen betaler den anden halvdel.

I udkastet sondres der ikke mellem parkeringspladser, der er reserveret til indbetaleren af parkeringsbidrag, og offentligt tilgængelige parkeringspladser. Det foreslås, at der i alle tilfælde skal kunne kræves fuldt bidrag med det sigte, at parkeringsfundsordningen i højere grad kan hvile i sig selv.

### *Høringsliste*

Man vedlægger en liste over de myndigheder og organisationer, der er blevet bedt om eventuelle ændringsforslag eller bemærkninger til cirkulæreudkastet.

Med venlig hilsen

Lisbeth Jordan  
Specialkonsulent  
Tlf. direkte 35 46 63 61  
E-post [lj@ebst.dk](mailto:lj@ebst.dk)

## Udkast til cirkulære om kommunale parkeringsfonde

I medfør af § 22, stk. 6, i byggeloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, som ændret ved lov nr. 228 af 31. marts 2001 og lov nr. 1088 af 17. december 2002 samt § 21, stk. 2, i lov om planlægning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, og efter bemyndigelse fra miljøministeren fastsættes følgende bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementerne eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

### *Generelle forhold om bidrag til parkeringsfonde og anlæg af parkeringspladser*

**§ 1.** Kommunalbestyrelsen skal anvende de indbetalte bidrag til kommunens parkeringsfond til finansiering af kommunalbestyrelsens udgifter til etablering af parkeringspladser.

*Stk. 2.* Parkeringspladserne skal være etableret senest ved udgangen af det 7. år, efter at bidragene er indbetalt til parkeringsfonden.

**§ 2.** Parkeringspladserne skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til de bidragydende ejendomme.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen inddeler kommunen i zoner med henblik på at fastlægge en hensigtsmæssig placering efter stk. 1.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen beslutter for hver zone, jf. stk. 2, om parkeringspladserne skal anlægges

1. på terræn eller
2. i parkeringsanlæg eller
3. på terræn eller i parkeringsanlæg, og hvordan den forholdsmæssige fordeling mellem de 2 slags parkeringspladser skal være.

*Stk. 4.* Områder, hvor der efter kommunalbestyrelsens vurdering ikke er behov for at fritage grundejere for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund, kan holdes uden for zoneinddelingen.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse om den vedtagne zoneinddeling og kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 3 og 4, som skal være offentligt tilgængelig.

**§ 3.** Bidraget til parkeringsfonden fastsættes af kommunalbestyrelsen som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund.

*Stk. 2.* Bidraget må højst udgøre:

1. et beløb, svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i den pågældende zone og
2. et beløb, svarende til udgifterne til etablering af en parkeringsplads på terræn i zoner, der er omfattet af en beslutning efter § 2, stk. 3, nr. 1,
3. et beløb svarende til udgifterne ved etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg i zoner, der er omfattet af en beslutning efter § 2, stk. 3, nr. 2,
4. et beløb, der fastsættes som en gennemsnitspris, dels på grundlag af udgifterne til etablering af en parkeringsplads på terræn og ved etablering i parkeringsanlæg, dels på grundlag af den forholdsmæssige fordeling mellem de 2 slags parkeringspladser, som kommunalbestyrelsen har besluttet efter § 2, stk. 3, nr. 3 i zoner, der er omfattet af en beslutning efter denne bestemmelse.

*Stk. 3.* Såfremt areal til parkeringspladsen er erhvervet ved ekspropriation efter vejlovgivningen må der ikke indgå beløb efter stk. 2, nr. 1, i bidraget, jf. privatvejslovens § 64.

*Stk. 4.* Bidraget forfalder til betaling samtidig med, at kommunalbestyrelsen kan meddele den tilladelse eller dispensation, hvori fritagelse for at tilvejebringe parkeringsarealer på egen grund er indeholdt. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkårene for indbetalingen og kan bl.a. fastsætte betingelse om, at det fulde bidrag indbetales som vilkår for udstedelse af tilladelse eller dispensation.

**§ 4.** Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

*Stk. 2.* Regnskab for parkeringsfondens midler aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

#### *Tilbagebetaling*

**§ 5.** Opfylder kommunalbestyrelsen i en zone ikke sine pligter i henhold til §§ 1-3 skal bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales til de pågældende bidragsydere i zonen, jfr. dog stk. 2. Hvis parkeringsfondens midler er blevet forrentet, skal bidraget tilbagebetales med samme rente fra dagen efter bidraget er blevet indbetalt til parkeringsfonden til udbetaling finder sted.

*Stk. 2.* Hvis kommunalbestyrelsen i en zone inden for den i § 1, stk. 2, fastsatte tidsfrist kun delvis har anvendt de indbetalte bidrag til finansiering af kommunalbestyrelsens udgifter til etablering af parkeringspladser, skal den tilbagebetale det resterende beløb til de pågældende bidragsydere i forhold til bidragenes størrelse. Beløbet skal forrentes efter stk. 1, 2. pkt.

*Stk. 3.* Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragsydere.

*Stk. 4.* Opløser kommunalbestyrelsen kommunens parkeringsfond, indfri-er den først eventuelle forpligtelser efter stk. 1, jfr. § 1-3 og stk. 2 og for- deler derefter formuen mellem de bidragsydere, der har indbetalt bidrag til parkeringsfonden efter udløbet af tidsfristen for at anvende bidraget, jf. § 1, stk. 2, i forhold til bidragenes størrelse.

*Afgift for benyttelse mv.*

**§ 6.** Når der er anvendt bidrag fra parkeringsfonden til finansiering af en parkeringsplads eller –anlæg, kan en eventuel afgift for benyttelsen kun opkræves til dækning af udgifterne ved driften, herunder ved udøvelse af tilsyn med de parkerede motorkøretøjer. Der kan ikke opkræves afgift for udgifterne til indretningen.

**§ 7.** Kommunalbestyrelsen kan nedlægge en parkeringsplads, der helt el- ler delvis er etableret for bidrag fra kommunens parkeringsfond, hvis den senest samtidig med nedlæggelsen etablerer en erstatningsparkerings- plads af samme slags inden for samme zone.

*Offentligt /privat samspil*

**§ 8.** Uanset bestemmelsen i § 1, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen til op- fyldelse af sine pligter efter §§ 1-3 disponere over bidrag, der er indbetalt og forventes indbetalt til parkeringsfonden, ved at indgå aftale med en privat om, at den private etablerer parkeringspladser på terræn eller i an- læg.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens dispositioner efter stk. 1 kan omfatte er- hvervelse af den grund, der skal anvendes til etablering af parkerings- pladserne, og overdragelse af grunden til den private som hel eller delvis betaling for etablering af parkeringspladserne. Kommunalbestyrelsen kan endvidere overdrage en kommunalt ejet grund til den private og nedskri- ve parkeringsfondens formue med værdien af grunden.

**§ 9.** Uanset bestemmelsen i § 1, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen til op- fyldelse af sine pligter efter §§ 1-3 indskyde bidrag fra parkeringsfonden i et selskab, som kommunen deltager i efter reglerne i § 2 i lov nr. 355 af 2. juni 1999 om kommuners og amtskommuners samarbejde med aktiesel- skaber m.v., og som har til formål at etablere parkeringspladser.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan, i stedet for at indskyde bidrag fra par- keringsfonden i selskabet, sælge kommunalt ejede grunde, der skal an- vendes til etablering af parkeringspladser og nedskrive parkeringsfondens formue med værdien af grundene.

*Stk. 3.* Offentligt udbud efter lov om kommunernes styrelse kan undlades ved salg af en grund efter stk. 2. Grunden skal sælges til markedsprisen.

*Stk. 4.* Selskabet fører regnskab med, hvordan den anvender bidrag og grunde, der er indskudt efter stk. 1 og 2.

**§ 10.** Bestemmelsen i § 6 finder tilsvarende anvendelse på parkerings- pladser, der er etableret efter en aftale i medfør af § 8, stk. 1 eller efter reglerne i § 9.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal som led i en aftale efter § 8, stk.1 sikre, at der tinglyses deklaration på den ejendom, der skal anvendes til etablering af parkeringspladser, om at parkeringspladserne kun må nedlægges, hvis der etableres erstatningsparkeringspladser, der opfylder kravene i § 7.

*Stk. 3.* Uanset at kommunalbestyrelsen indgår aftaler efter 8, stk. 1 eller foretager dispositioner efter § 9, er kommunalbestyrelsen over for bidragydere til parkeringsfonden ansvarlig for, at parkeringspladserne anlægges inden for den i § 1, stk. 2 nævnte tidsfrist og opfylder kravene i § 2, stk. 1-3. § 5 stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse.

*Ikrafttræden mv.*

**§ 11.** Cirkulæret træder i kraft d. ...

*Stk. 2.* Samtidig ophæves cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde. Cirkulæret finder dog fortsat anvendelse på bidrag, der er forfaldet til betaling, jf. cirkulærets § 3, stk. 4, inden d. (ikrafttrædelsestidspunktet for det nye cirkulære).